

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

南華集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00413)

**第二份補充公告
主要交易
有關出售土地使用權及廠房建築物**

茲提述(i)本公司日期為二零二五年十二月二十四日之公告(「該公告」)，內容有關訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買出售資產，總代價為人民幣290,000,000元(相當於約318,700,000港元)；及(ii)日期為二零二六年一月五日之補充公告(「補充公告」)，旨在提供有關(其中包括)採用市場法所得初步估值，以及更正買方最終實益擁有人之持股百分比的進一步資料(該公告及補充公告統稱為「該等公告」)。

除本公告文義另有訂明外，本公告所用一切詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司剛接獲買方通知，其股東組成之以下變動已自二零二六年一月十六日起獲東莞市市場監督管理局(前稱東莞市工商行政管理局)批准生效：

二零二六年一月十六日前

- (1) 胡文武—最終及實益擁有並持有買方註冊資本之80%；及
- (2) 徐紅燕—最終及實益擁有並持有買方註冊資本之20%。

二零二六年一月十六日生效

- (1) 廣東中進實業投資集團有限公司(「中進實業」) — 擁有並持有買方註冊資本之20%，中進實業之最終實益擁有人為曾敬峰；
- (2) 程先鳳 — 最終及實益擁有並持有買方註冊資本之15%；
- (3) 東莞市海方潤源企業管理有限公司(「海方潤源」) — 擁有並持有買方註冊資本之45%，最終實益擁有人為(i)譚毅及陸航，彼等分別擁有並持有海方潤源註冊資本之50%；及
- (4) 東莞市長璟源科技有限公司(「長璟源」) — 擁有並持有買方註冊資本之20%，最終實益擁有人為(i)胡文武(「胡」)及徐紅燕，彼等分別擁有並持有東莞市四安管理有限公司註冊資本之55%及45%，而該公司則擁有並持有長璟源註冊資本之99%(長璟源註冊資本之餘下1%由胡擁有並持有)。

經董事作出一切合理查詢後，就彼等所深知、全悉及確信，買方各最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方。

本公告為該等公告之補充公告，應與該等公告一併閱讀。除上述補充資料外，該等公告所載之所有其他資料及內容均保持不變。

承董事會命
South China Holdings Company Limited
南華集團控股有限公司
執行董事
張賽娥

香港，二零二六年一月二十八日

於本公告日期，董事為：

執行董事：

吳鴻生先生
張賽娥女士
吳旭洋先生

非執行董事：

吳旭茉女士
余沛恒先生

獨立非執行董事：

甘耀成先生
龐愛蘭女士，BBS • 太平紳士
黃進達先生，太平紳士